



MERKEZİ KONUM CENTRAL LOCATION
YÜZME HAVUZU, SAUNA, TÜRK HAMAMI SWIMMING POOL, SAUNA, TURKISH BATH
SİNEMA ODASI VE FITNESS ODASI CINEMA ROOM AND FITNESS ROOM
AKILLI EV TEKNOLOJİSİ SMART HOME TECHNOLOGIES
HER VİLLAYA ÖZEL KAMERA VE ALARM SPECIAL CAMERA AND ALARM FOR EACH VILLA
HER VİLLAYA 40m2 HAVUZ 40m2 POOLS FOR EACH VILLA
HER VİLLAYA ÖZEL 440m2 BAHÇE ALANI 440m2 PRIVATE GARDEN FOR EACH VILLA
KLİMA ALTYAPISI, MUTFAK ANKASTRE SETİ, KOMBİ AIR CONDITIONING INFRASTRUCTURE, KITCHEN BUILT-IN SET, COMBI

7/24 GENEL SİTE KAMERASI 7/24 SECURITY CAMERA SYSTEM
7/24 ÖZEL GÜVENLİK 24/7 PRIVATE SECURITY
OTOMATİK BAHÇE SULAMA SİSTEMİ AUTOMATIC GARDEN IRRIGATION SYSTEM
HER VİLLAYA ÖZEL 2 ARAÇLIK KAPALI OTOPARK PRIVAT 2 VEHICLES PARKING GARAGE FOR EACH VILLA
YANGIN VE IŞIKLANDIRMA SİSTEMİ FIRE AND LIGHTING SYSTEM
ARDIYE DEPOSU WAREHOUSE WAREHOUSE
MARSİLYA TİPİ KREMİT ÇATI MARSEILLE TYPE TILE ROOF
KESİNTİSİZ JENERATÖR SİSTEMİ GENERATOR SYSTEM

MAVERA VİLLA ULAŞIM HARİTASI / MAVERA VİLLA TRANSPORTATION MAP



Kazançlı Yatırımın Doğru Adresi...



Gürpınar Mah. Ömer Seyfettin Cd. Şükran Sk. No:1 Beylikdüzü/İSTANBUL
info@maveravilla.com www.maveravilla.com 000 topuzlaryapi **444 4 137**

Bu katalogta yer alan tüm görseller, çizimler, bilgiler tanıtım amaçlıdır. TOPUZLAR YAPI gerekli gördüğü değişiklikleri herhangi bir bildirim ve duyuruda bulunmadan yapma hakkını saklı tutar. MAVERA VİLLA Projesi tüm hakları ile birlikte TOPUZLAR YAPI'ya aittir. DEPREM YÖNETMELİĞİNE UYGUN.

6+2 A Tip Villa 729.40m²

Zemin Kat / Garden Floor

SALON / LIVING ROOM	35.00m ²
MUTFAK / KITCHEN	20.00m ²
YEMEK ALANI / DINING AREA	17.00m ²
ODA / ROOM	10.00m ²
ANTRE / ENTRANCE	10.00m ²
BANYO / BATHROOM	4.50m ²
BAHÇE ALANI / GARDEN AREA	315.00m ²
HAVUZ ALANI / POOL AREA	40.00m ²
OTOPARK / PARKING GARAGE	40.00m ²
GALERİ BOŞLUĞU / G. SPACE	10.00m ²

Net Alan / Net Area 501.50 m²



Birinci Kat / First Floor

ÇOCUK ODASI 1 / C. ROOM 1	22.00m ²
ÇOCUK ODASI 2 / C. ROOM 2	18.10m ²
HOL / HALL	20.00m ²
EYATAK ODASI / M. BEDROOM	27.10m ²
GIYİM ALANI / DRESSING ROOM	7.00m ²
E.BANYO / MASTER BATHROOM	4.60m ²
BANYO 2 / BATH 2	5.00m ²
BALKON 1 / BALCONY 1	5.00m ²
BALKON 2 / BALCONY 2	6.00m ²

Net Alan / Net Area 114,80 m²



Teras Kat / Terrace Floor

SALON / LIVING ROOM	30.00m ²
YATAK ODASI / BEDROOM	33.00m ²
ÇOCUK ODASI / C. ROOM	10.50m ²
ANTRE / ENTRANCE	4.10m ²
ÇAMAŞIR ODASI / LAUNDRY ROOM	5.50m ²
TERAS / TERRACE	20.00m ²
ARDIYE / WAREHOUSE	10.00m ²

Net Alan / Net Area 113,10 m²



4.
ETAP



GÜRPINAR MAVERA VİLLA
VAZİYET PLANI
SITUATION PLAN

8+2 B Tip Villa 920.50m²

Bodrum Kat / Basement

SİNEMA ODASI / C. ROOM	15.00m ²
FİTNES / FITNESS	13.00m ²
KOMBI ODASI / COMBI ROOM	2.00m ²
K.OTOPARK / PAR. GARAGE	40.00m ²
ARDIYE / WAREHOUSE	10.00m ²
GALERİ BOŞLUĞU / G. SPACE	10.00m ²
Net Alan / Net Area	90.00 m ²



Zemin Kat / Garden Floor

SALON / LIVING ROOM	38.00m ²
MUTFAK / KITCHEN	17.00m ²
YEMEK ALANI / DINING AREA	12.00m ²
ODA / ROOM	9.00m ²
ANTRE / ENTRANCE	15.00m ²
BANYO / BATHROOM	5.00m ²
BAHÇE ALANI / G. AREA	440.00m ²
KIŞ BAHÇE / WINTER GARDEN	24.00m ²
HAVUZ ALANI / POOL AREA	40.00m ²

Net Alan / Net Area 600.00 m²



Birinci Kat / First Floor

ÇOCUK ODASI 1 / C. ROOM 1	20.00m ²
ÇOCUK ODASI 2 / C. ROOM 2	18.00m ²
HOL / HALL	10.50m ²
EYATAK ODASI / M. B.ROOM	27.00m ²
E.BANYO / M.BEDROOM	7.60m ²
HAMAM / BATH	4.20m ²
SAUNA / SAUNA	4.20m ²
BANYO 1 / BATH 1	5.00m ²
BANYO 2 / BATH 2	5.00m ²
BALKON 1 / BALCONY 1	8.00m ²
BALKON 2 / BALCONY 2	4.00m ²

Net Alan / Net Area 113,50 m²



Teras Kat / Terrace Floor

SALON / LIVING ROOM	60.00m ²
YATAK ODASI / BEDROOM	16.00m ²
ODA / ROOM	15.50m ²
BANYO / BATHROOM	5.50m ²
TERAS / TERRACE	20.00m ²

Net Alan / Net Area 117,00 m²



Her Villaya Özel Yüzme Havuzu, Sauna, Jakuzi GÜRPINAR MAVERA VİLLA'da...
Private Swimming Pool, Sauna, Jacuzzi for Each Villa